



Your partner in reliability

*José Pedro Rayo Peinado  
Director Área de Fiabilidad  
Preditec/IRM*

## **La norma PAS 55 (Publicly Available Specification)**

### **Introducción**

---

Definida en UK por el Instituto de Asset Management (IAM) y basada en normas de BS e ISO se publica en 2004 la primera edición de la PAS 55 (Publicly Available Specification).

La última revisión, patrocinada por 50 organizaciones de 15 sectores industriales de 10 diferentes países, es de Septiembre de 2008. La PAS 55 es de aplicación en cualquier sector industrial y para cualquier tipo de activo.

### **¿Qué es la PAS 55?**

Dirigida a la optimización en la Gestión de Activos Físicos Industriales – (proceso que se implementa para coordinar el conocimiento y las funciones de todos los departamentos de una empresa) – establece en 28 puntos, a través de claras definiciones y requerimientos específicos, el marco de trabajo para establecer y verificar un sistema optimizado de gestión para todo tipo de activos físicos en cualquier tipo de instalación.

La especificación PAS 55 define qué es necesario hacer pero no cómo hay que hacer en el camino hacia la optimización de la gestión de activos que afecta a todas las áreas de las compañías.

La PAS 55 puede ser fácilmente integrada en otros sistemas de gestión tales como las normas ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007.

### **¿Por qué implementar PAS 55? ¿Qué beneficios nos reportaría?**

Un creciente número de compañías reconocen que la excelencia en gestión de activos es un elemento crucial para el éxito de su negocio y han adoptado la PAS 55 como hilo conductor en el camino hacia la optimización.

En encuestas llevadas a cabo por diferentes entidades, un altísimo porcentaje de encuestados reconocen que la PAS 55 es algo más que “ruido”, lo cual indica que hay una demanda del mercado de algún documento que defina una interpretación común del significado de “Gestión Integral de Activos”.

Los resultados de las encuestas también establecen que existe un gran potencial de mejora a conseguir en los resultados

financieros y de operación de las empresas a través de la optimización y aplicación de las mejores prácticas en la gestión de activos industriales. La comparación de resultados entre empresas se hará posible solo mediante la utilización de una terminología común así como de una unificación en la implantación de los procesos que sin duda conducirá a más mejoras.

En resumen podemos decir que PAS 55 puede ser utilizada para:

- Alineación de procesos, conceptos y terminología
- Auto diagnóstico
- Benchmarking
- Planificación de mejoras
- Auditorías independientes
- Certificación
- Selección de contratistas
- Demostración de competencias

En Preditec/IRM nos apoyamos en la PAS 55 en el diagnóstico de la función mantenimiento

[www.preditec.com](http://www.preditec.com) de aquellos clientes que lo solicitan así como en la implantación de sistemas de mantenimiento centrados en fiabilidad para los que nos basamos asimismo en normas como SAE JA1011 y SAE JA1012 (RCM e implementación) ISO 14224 (Petroleum, petrochemical and natural gas industries — collection and exchange of reliability and maintenance data for equipment) entre otras.

Para más información contacte con Preditec/IRM en [www.preditec.com](http://www.preditec.com).

## Experiencia



Madrid - 17 de Octubre de 2011  
José P. Rayo Peinado  
**[jprayo@irm.es](mailto:jprayo@irm.es)**  
Preditec/IRM

Ingeniero Consultor en Predictivo y Fiabilidad, fundador de IRM, S.A. es hoy Director de Proyectos de Fiabilidad de Preditec/IRM. Su experiencia en Mantenimiento con un enfoque hacia el mantenimiento predictivo es ya de 33 años. Ha participado como responsable en el diseño e implantación de mantenimiento predictivo y seguimiento de resultados en numerosas empresas del sector Eléctrico, Alimentario, Petroquímico, Papelero, Cementero, etc. tanto en España como en el extranjero. En la faceta docente ha formado a varios cientos de técnicos en la metodología del mantenimiento predictivo así como en sus técnicas asociadas. Participe activo como ponente en diferentes congresos y seminarios nacionales e internacionales.